

**COMMUNE
DE
SAINT MICHEL DE CHABRILLANOUX**

RÉUNION PUBLIQUE DU 25 MARS 2022



1 TRAVERSÉE DU VILLAGE

Accompagnement par le CAUE

Objectif prioritaire : sécurité des enfants et piétons

Principes :

- aménagements doux
- appropriés par les habitants

30 AVRIL MATIN - ÉCOUTE DES ATTENTES ET BESOINS

Le Conseil municipal définit ensuite les actions prioritaires

Scénarios proposés en réunion publique

Décisions Conseil pour 1^{eres} réalisations fin 2022 puis 2023.



2 CANTINE SCOLAIRE

LOCAUX ACTUELS EXIGUS

- mal adaptés
- mal équipés

NÉCESSITÉ D'UN PEU PLUS DE SURFACE

Où ? site actuel

OBJECTIF : projet déposé auprès des financeurs fin 2022

Réalisation après obtention de 70 % de subventions, rentrée 2023 ou 2024.

COMMISSION EXTRAMUNICIPALE

École

Personnel

Parents d'élèves

FJEP

pour préciser programme et contraintes
et suivre le travail d'un architecte



3 NOUVEAUX LOGEMENTS

**CONVAINCRE UN BAILLEUR SOCIAL DE CONSTRUIRE 6 A 8 LOGEMENTS LOCATIFS T3 ET T4
+ 2 LOTS LIBRES SUR TERRAIN COMMUNAL**

POURQUOI ?

- **Pression de la demande locative**
- **Renouvellement des effectifs scolaires en accueillant des jeunes**
- **Pression foncière qui rend difficile l'installation de jeunes : 35 transactions en 2 ans. Prix élevés.**
- **Carte communale saturée au village**
- **Disparition des locatifs privés**
- **Compléter l'offre des 5 logements actuels petits (3t2,1t3,1t4)**

FINANCEMENT :

Ardèche habitat construit, la commune fournit terrain et toute viabilisation.

CALENDRIER

Scénarios avec CAUE
d'implantation-urbanisme,
paysage : 2022
Accord de construction :
2023
Livraison 2025 ou 2026



4 RÉNOVATION DU CAMPING MUNICIPAL

UN PROJET GLOBAL

Étude Région 2018 et Feuille de route CAUE 2021

PROJET

2022-2023

RÉALISATION SUR 4 ANS

Rénovation complète bâtiment d'accueil principal

5 MH nouveaux bardés

Assainissement par la capca

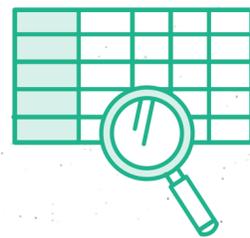
2023-2024

5 MH pentes remplacés par hébergements bois

Rénovation des sanitaires

PUIS

Extension avec village de yourtes ou autres habitats insolites



CAMPING

HYPOTHÈSES DE FINANCEMENT

70% DE SUBVENTIONS

PRÊT sur 20 ANS de 190 000 €

soit un remboursement annuel de 13 500 € maximum

ÉQUILIBRE ÉCONOMIQUE 2025

PRODUITS

Sur 7 semaines complètes 85 000 €

DÉPENSES

Gérance intéressée 25 000 €

Fluides et divers 22 500 €

REMBOURSEMENTS

assainissement 6 000 €

Emprunt 13 500 €

TOTAL 67 000 €

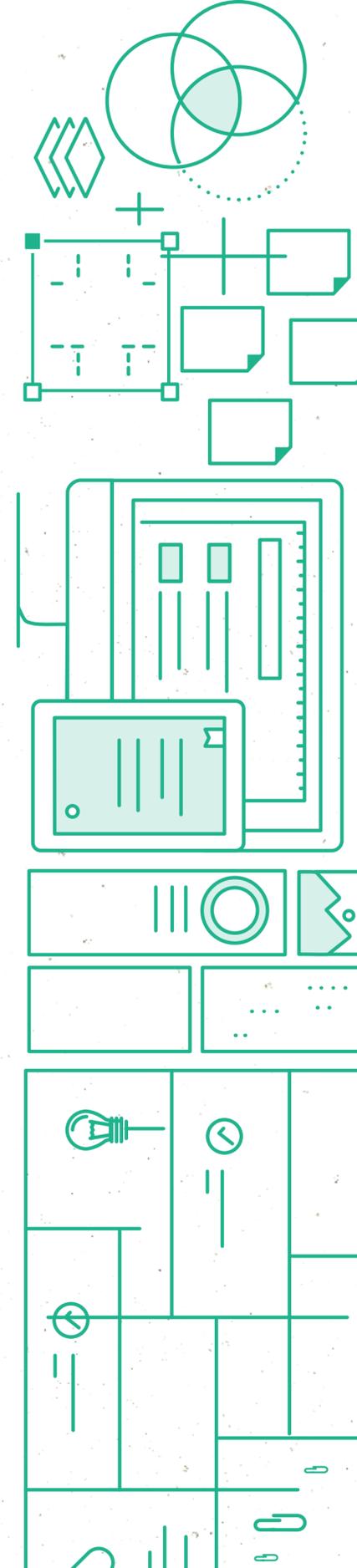
EXCÉDENT : 18 000 €

ACCORD RÉGION 70 000 € JUIN 22

ACCORD DÉPARTEMENT 165 000 € JUILLET 22

ACCORD ÉTAT 1^{ère} TR. 75 000 € à 100 000 € JUILLET 22

ÉTAT 2^e TR. 70 000 € JUILLET 23



VUE DEPUIS LE BAS, TERRAIN DE JEU.



VUE DEPUIS L'ENTRÉE.



VUE DEPUIS L'ANCIEN TERRAIN DE BOULES.



2109 CAM

Projet de réhabilitation du bâtiment principal du camping de Saint Michel de Chabrilanoux (07360)

APS

Équipe de Maîtrise d'Oeuvre :

ido architectures

David GRIMAUD architecte D.P.L.G.
Le Serre - Hameau de Vaneilles - 07360 SAINT-VINCENT-DE-DURFORT
06.33.16.22.94 - david.grimaud.architecte@gmail.com
n° Inscription Ordre des Architectes n°: rho02122

Malika FASSI FIHRI architecte D.E. & H.M.O
71 chemin du Bourget, 07240 VERNOUX-EN-VIVARAIS
06.24.39.83.19 - malikafassi.architecte@gmail.com
n° Inscription Ordre des Architectes n°: 86302

Maître d'Ouvrage :

Commune de Saint Michel de Chabrilanoux

Localisation du projet :

Camping de Saint Michel de Chabrilanoux

21 mars 2022

2022 01 14 : premier rendu
2022 02 02 : mise à jour suite à
la réunion du 17 janvier 22



Tous réseaux conservés et inchangés.
Aucun arbre abattus ni plantés

2109 CAM Projet de réhabilitation du bâtiment principal du camping de Saint Michel de Chabrilanoux (07360)

ido architectures

David GRIMAUD architecte D.P.L.G.
Célia AUZOU architecte D.E.
Laurent JOLICLERC architecte D.P.L.G.
Malika FASSI FHIRI architecte D.E.

Maitre d'Ouvrage

Commune de Saint Michel de
Chabrilanoux

APS plan masse
1/650ème

APS

21 mars 2022
page. 2

Le bâtiment :

Le bâtiment central nécessite lui aussi d'être simplifié. Ainsi, nous proposons de conserver uniquement la structure et la charpente originelles. Nous prolongeons cette dernière afin qu'elle puisse accueillir l'intégralité des services.

En cheminant du nord-ouest au sud-est : deux tiers de l'espace couvert de la halle actuelle sera dédié à la restauration. Cet espace couvert sera complètement ouvert sur l'extérieur, dans le prolongement de la terrasse sous les arbres. Derrière, une banque d'accueil et de bar recevra les nouveaux arrivants et les commandes pour la cuisine. Celle-ci se trouvera juste derrière. Elle sera en connexion directe avec l'espace de stockage sec - la chambre froide - la plonge. L'espace de rangement camping aura un accès distinct. A l'arrière de ce volume, la laverie et les sanitaires trouveront leur place. Des brise-vues préserveront une certaine intimité pour leur utilisation.

En pourtour de tout ce volume, des panneaux de bois ajourés fixes et/ou ouvrants amèneront une unité aux espaces clos. Leur dimension sera déterminé par une trame régulière. Aussi, dans le même matériau que la terrasse intérieure et extérieure, des espaces de circulation piéton engloberont le bâtiment et donneront un recul nécessaire.

Les jours de vent ou de pluie, des toiles cirées descendront entre les poteaux du bâtiment et viendront se fixer au sol. Ces toiles seront accrochées roulées en hauteur les jours de beau temps, à l'instar des toiles de tentes du camping.

La banque d'accueil/bar se fermera à l'aide des mêmes panneaux de bois ajourés ajustés par un mécanisme de poulie, apportant au tout de la légèreté.

Les surfaces :

395 m² de surface d'accueil, dont :

- 152 m² de halle couverte
- 243 m² de terrasse plein air

98 m² de surface technique, dont :

- 21 m² de zone banque d'accueil / bar
- 12 m² de cuisine
- 17 m² de chambre froide + stockage sec
- 13 m² de rangement matériel camping
- 30 m² de laverie / sanitaires

Principes constructifs :

En murs :

Concernant la structure :

- Structure bois avec montants de 250x150 mm,
- Concernant les parties fixes :
- Panneaux de bois ajourés (aspect bois = unité du site),

Concernant les parties amovibles :

- Panneaux de bois ajourés ouvrants,
- Système de toiles roulées, fixations aux angles bas des poteaux,

Concernant le volume « cuisine - plonge - rangement » et « sanitaires » :

- Ossature bois contreventée, habillage Fermacell (ou bardage bois à étudier)
- Carrelage et faïence ou peinture,
- Évacuation des eaux usées centrale en cuisine (normes),

Concernant le volume « restauration-bar » :

- Système de panneaux en bois, ouverture sur l'axe horizontal supérieur à l'aide de poulies.

Dalle de plancher bas avec :

- Conservation de la dalle actuelle (vérifier la pente)
- Création d'une dalle béton en extension (48m²)
- Lambourdes bois + plancher bois à claire-voie (évacuation des eaux continue)

Toiture :

Concernant la halle existante :

- Charpente conservée en l'état (sous réserve d'une observation plus approfondie),
- Couverture en bac acier pour l'ensemble de la toiture,
- Reprise des zingueries (suite aux démolitions),

Concernant le prolongement de la halle :

- Reprise du modèle constructif existant, avec poteaux bois pris dans moisage,
- Nouvelle charpente dans la continuité de l'existante, couverture en bac acier,

- Prolongement des zingueries + 2 points supplémentaires d'évacuation des eaux pluviales.

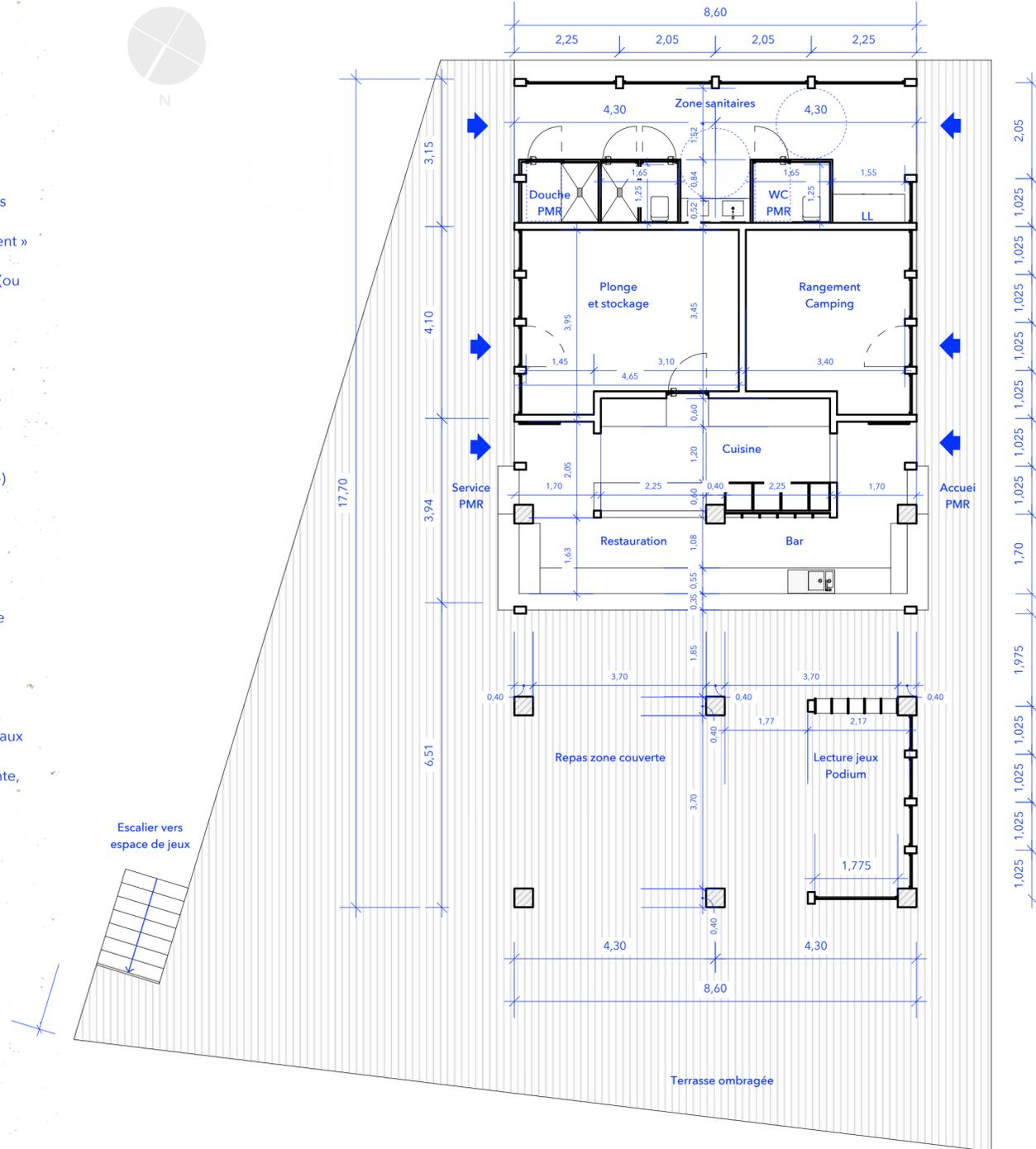
Concernant le volume « Stockage et cuisine » :

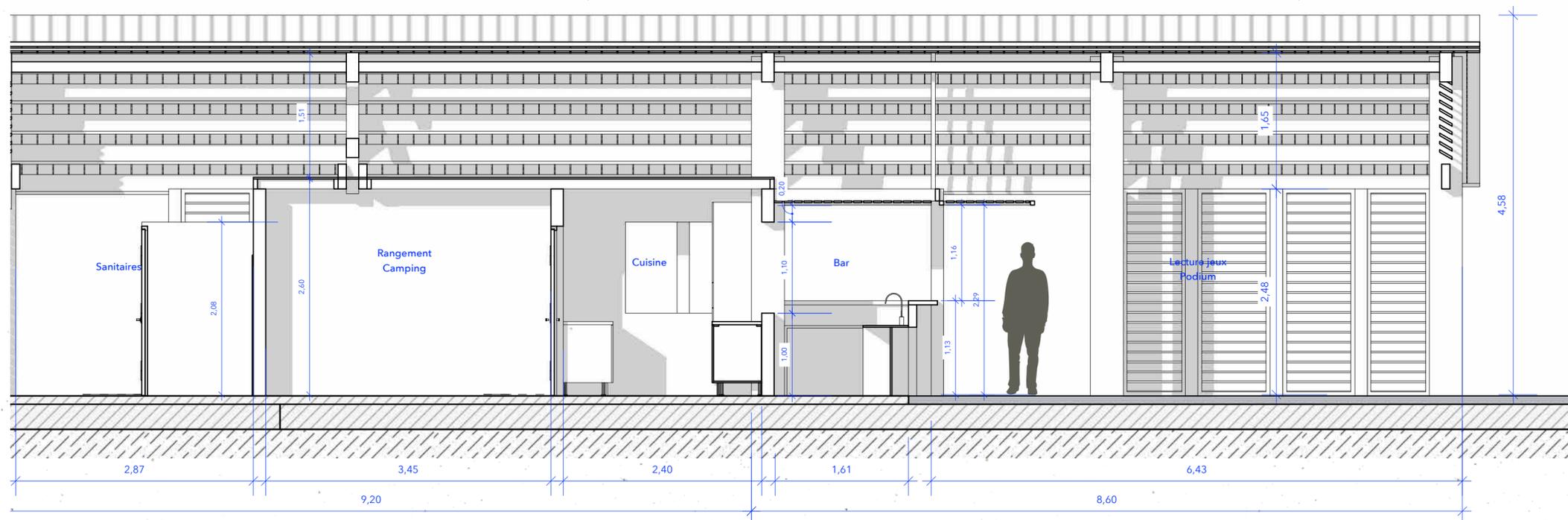
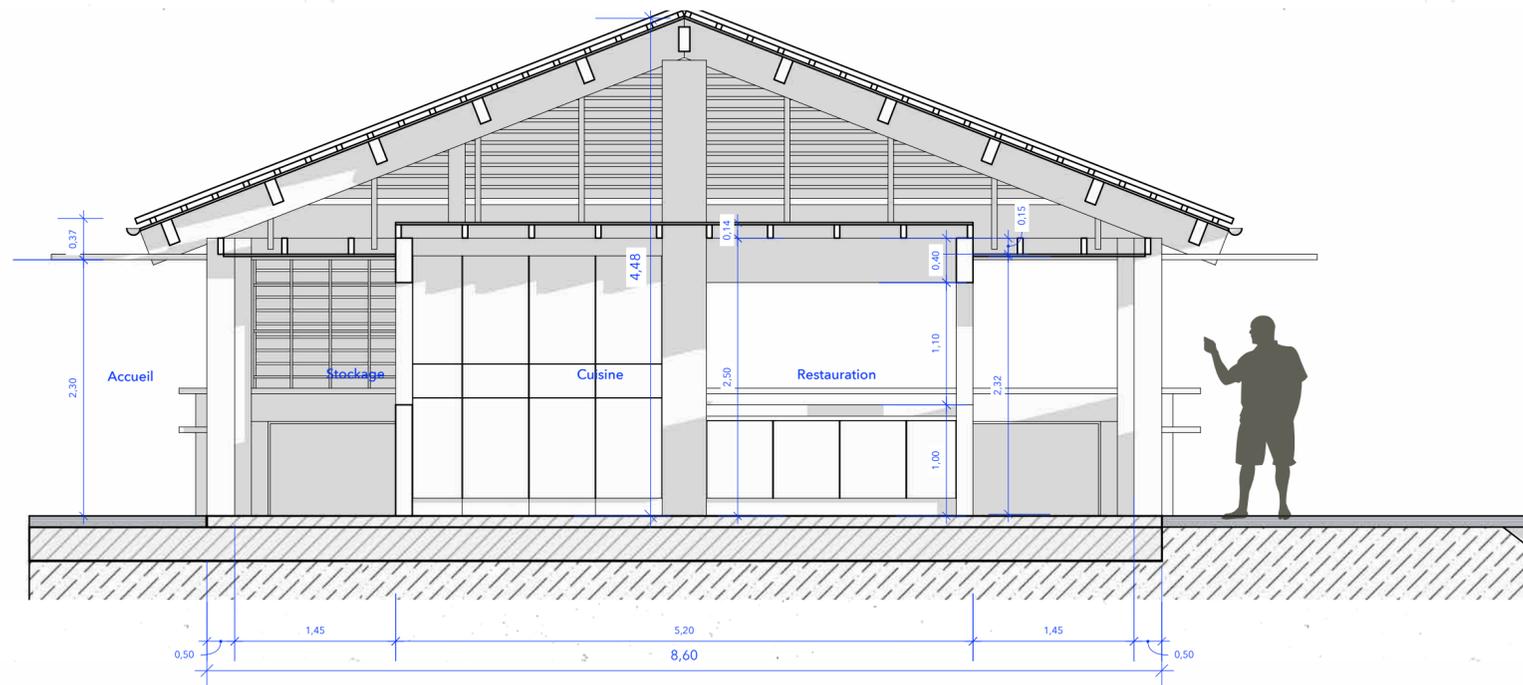
- Toit plat ossature bois et panneaux pleins,

Concernant le volume « Restauration - bar » :

- Toit plat panneaux ajourés (même aspect que les panneaux verticaux),

C.E. électrique,





M Projet de réhabilitation du bâtiment principal du camping de Saint Michel de Chabrilanoux (07360)

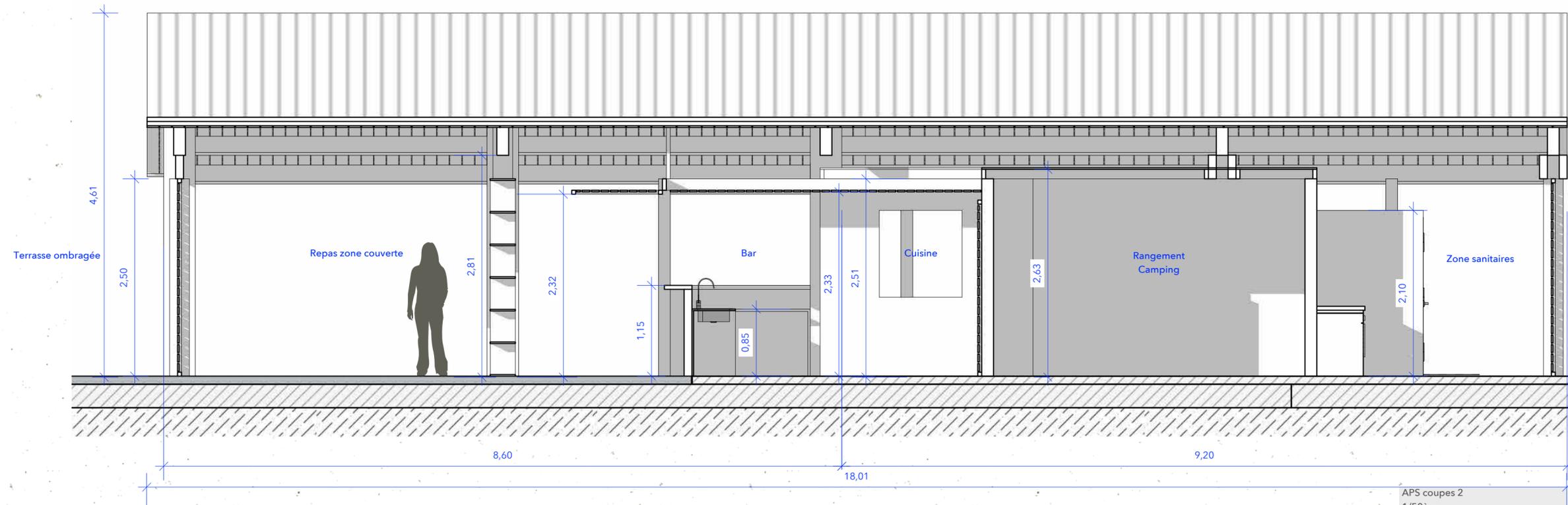
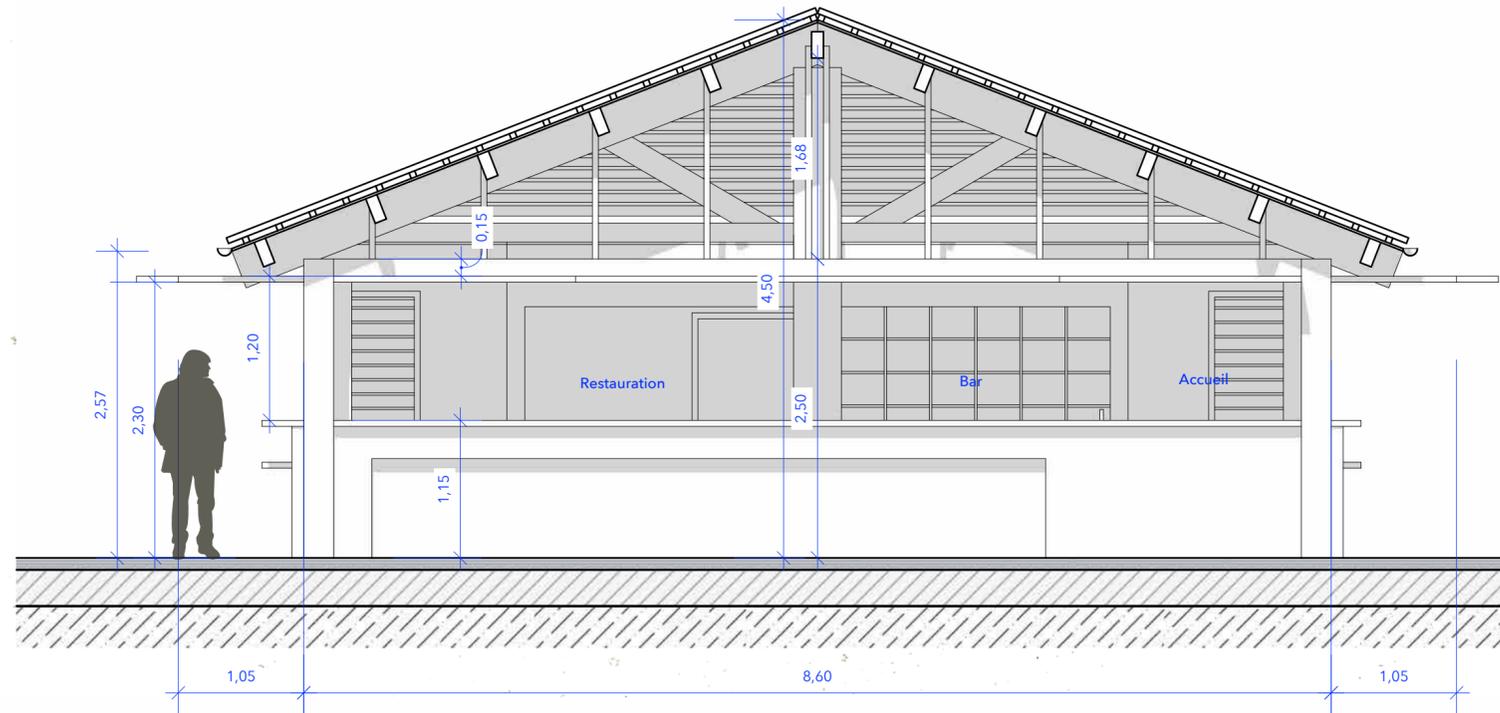
ido architectures
 David GRIMAUD architecte D.P.L.G.
 Célia AUZOU architecte D.E.
 Laurent JOLICLERC architecte D.P.L.G.
 Malika FASSI FHIRI architecte D.E.

Maitre d'Ouvrage
 Commune de Saint Michel de
 Chabrilanoux

APS coupes 1
 1/50ème

APS

21 mars 2022
 page. 4



2109 CAM | Projet de réhabilitation du bâtiment principal du camping de Saint Michel de Chabrilanoux (07360)

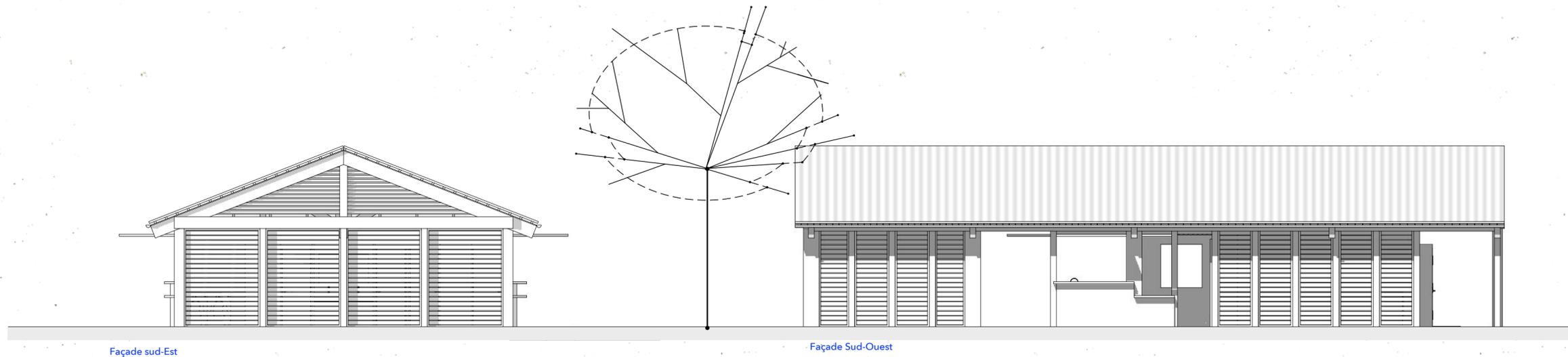
ido architectures
 David GRIMAUD architecte D.P.L.G.
 Célia AUZOU architecte D.E.
 Laurent JOLICLERC architecte D.P.L.G.
 Malika FASSI Fihri architecte D.E.

Maître d'Ouvrage
 Commune de Saint Michel de
 Chabrilanoux

APS coupes 2
 1/50ème

APS

21 mars 2022
 page. 5



2109 CAM | Projet de réhabilitation du bâtiment principal du camping de Saint Michel de Chabrilanoux (07360)

ido architectures

David GRIMAUD architecte D.P.L.G.
Célia AUZOU architecte D.E.
Laurent JOUCLERC architecte D.P.L.G.
Malika FASSI FHIRI architecte D.E.

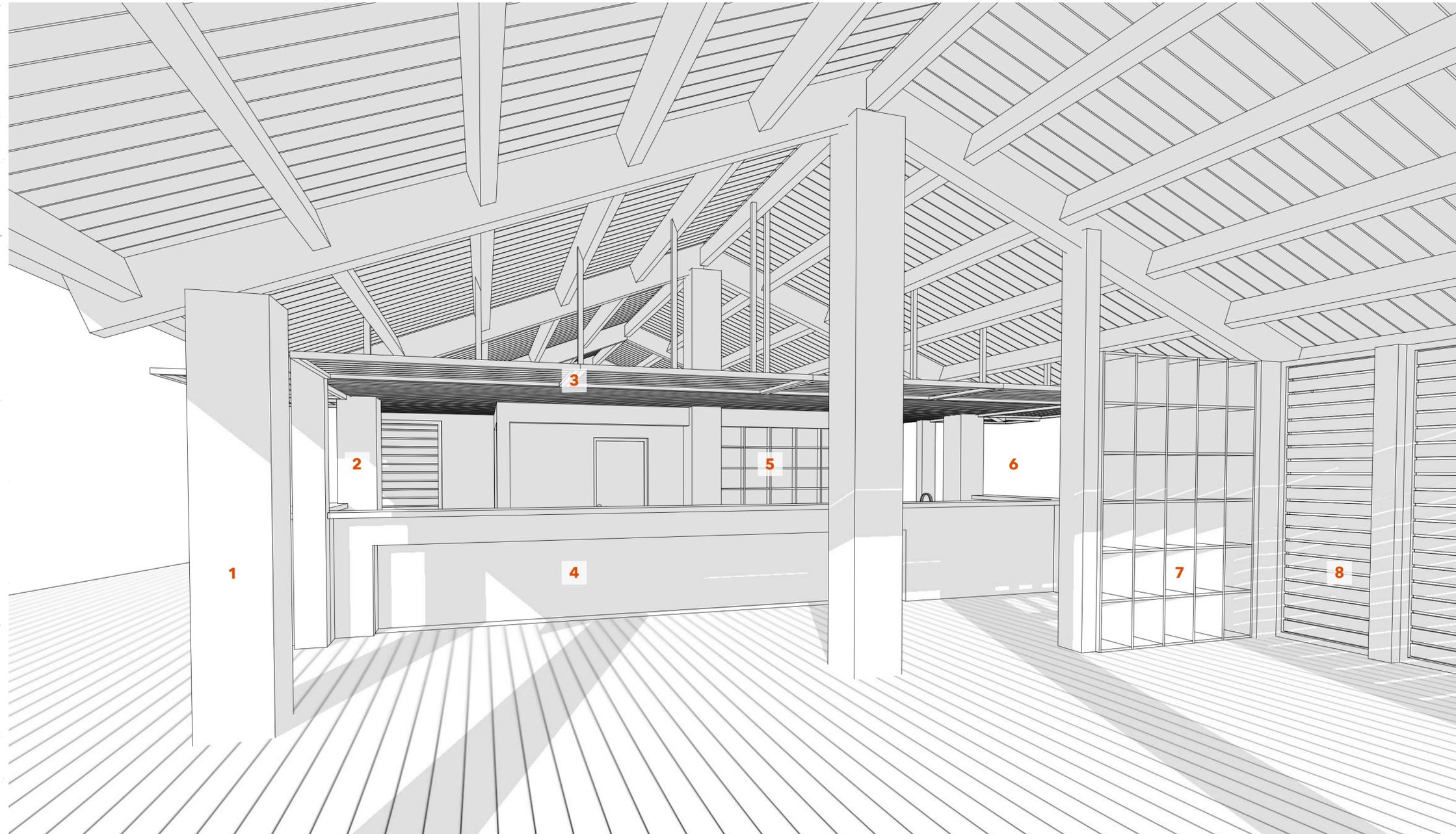
Maître d'Ouvrage

Commune de Saint Michel de
Chabrilanoux

APS façades
1/100ème

APS

21 mars 2022
page. 6



1. Structure béton conservée.
 2. Service à emporter.
 3. Persiennes clôture de l'espace technique.

4. Comptoir bois
 5. Snack / Bar.
 6. Accueil et entrées.

7. Bibliothèque.
 8. Persiennes brise vue.

2109 CAM Projet de réhabilitation du bâtiment principal du camping de Saint Michel de Chabrilanoux (07360)

ido architectures

David GRIMAUD architecte D.P.L.G.
 Célia AUZOU architecte D.E.
 Laurent JOLICLERC architecte D.P.L.G.
 Malika FASSI FIHR architecte D.E.

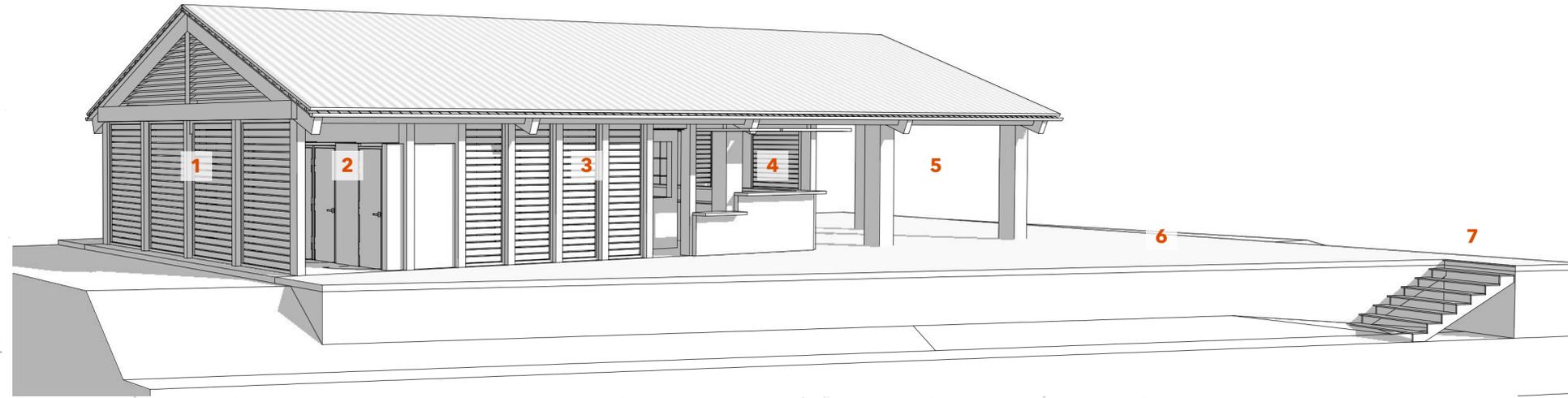
Maitre d'Ouvrage

Commune de Saint Michel de
 Chabrilanoux

APS perspective intérieure

APS

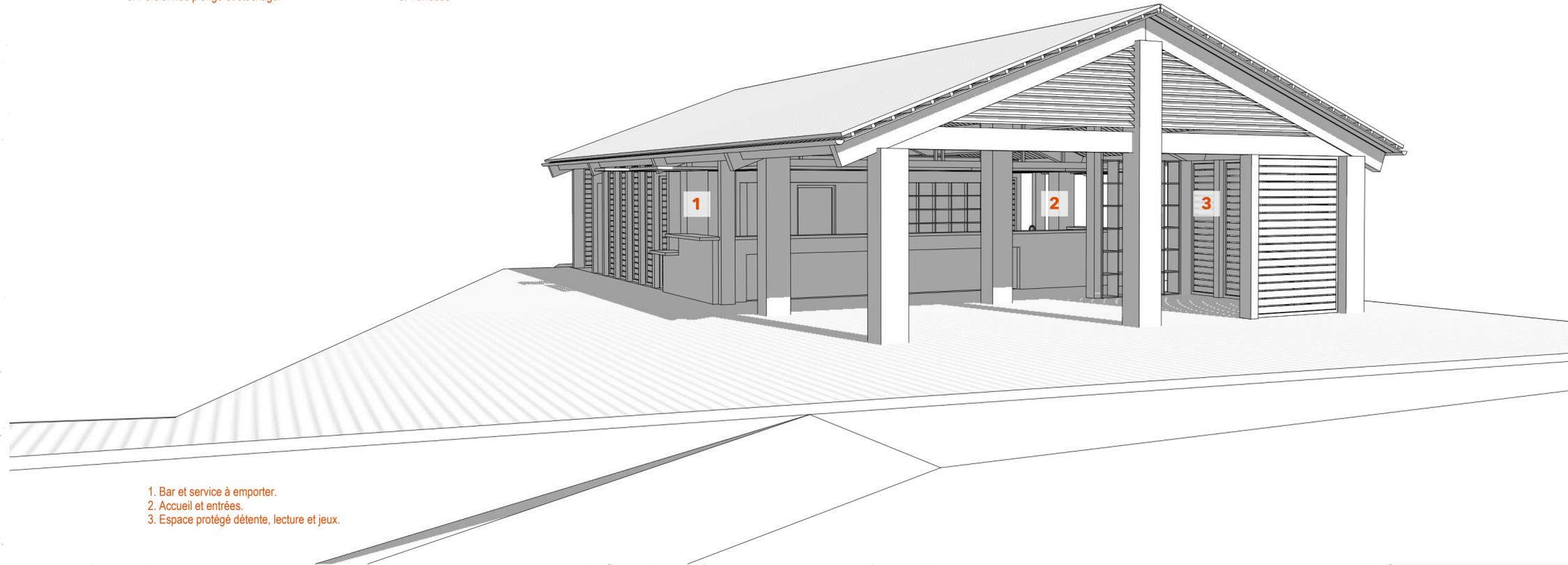
21 mars 2022
 page. 7



1. Persiennes brise vue.
2. Sanitaires publiques.
3. Persiennes plonge et stockage.

4. Bar et service à emporter.
5. Hall couverte.
6. Terrasse

7. Escalier vers terrain de jeux et de sports



1. Bar et service à emporter.
2. Accueil et entrées.
3. Espace protégé détente, lecture et jeux.

VUE DEPUIS LE BAS, TERRAIN DE JEU.



1. Accès buanderie et sanitaires.
2. Bar et service à emporter.
3. Terrasse en porte à faux sur le talus.

4. Escalier de liaison terrasse / jeux.
5. Suppression de la clôture et du mur, aménagement de gradins bois en pied de talus.
6. Remplacement de la clôture par un simple filet pour garantir la transparence.

APS perspective depuis jeux

2109 CAM | Projet de réhabilitation du bâtiment principal du camping de Saint Michel de Chabrilanoux (07360)

ido architectures

David GRIMAUD architecte D.P.L.G.
Célia AUZOU architecte D.E.
Laurent JOLICLERC architecte D.P.L.G.
Malika FASSI FHIRI architecte D.E.

Maître d'Ouvrage

Commune de Saint Michel de
Chabrilanoux

APS

21 mars 2022
page. 9

VUE DEPUIS L'ENTRÉE.



1. Recalibrer le chemin et clarifier la géométrie du tracé.
2. Conserver les deux principaux arbres au milieu de la terrasse pour l'ombre.
3. Terrasse en porte à faux sur le talus.
4. Rendre plus lisible la terrasse et l'arrière du site depuis l'entrée.
5. Accueil des entrées.
6. Supprimer la cabane bleue pour dégager la volumétrie du bâtiment et ouvrir la perspective sur l'arrière du site.

2109 CAM Projet de réhabilitation du bâtiment principal du camping de Saint Michel de Chabrilanoux (07360)

ido architectures

David GRIMAUD architecte D.P.L.G.
Célia AUZOU architecte D.E.
Laurent JOLIÉLERC architecte D.P.L.G.
Malika FASSI FIGHRI architecte D.E.

Maitre d'Ouvrage

Commune de Saint Michel de
Chabrilanoux

APS perspective depuis entrée

APS

21 mars 2022
page. 10